



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Tanel Mõts
Lp Evi Eilsen
Lp Astrid Mõts
Lp Mark Edward Täht
Lp Helve Tenneberg
Lp Piret Dobrus
Transpordiamet

05.06.2024 nr 6-1/161-5

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 17.04.2024 otsusega nr 18 Sipe külas asuva Kannikese (kü tunnus 28204:004:0202) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kannikese maaüksuse muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, asub planeeringuala väärtuslikul põllumaal. Väärtuslikul põllumaal on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega, kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Seega on koostatava detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 9500 m².

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

53009986
kristel.alsaar@kambja.ee